



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от РЗИ–Хасково и Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Спортно-развлекателен комплекс" в имот с № 000780, местност „САРАДЖОВИЯ БУНАР“, землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: "МОРЕНО МОБИЛЕ" ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение цели изграждане на спортно-развлекателен комплекс, който ще включва няколко игрища за тенис на корт, футбол, баскетбол, волейбол, хандбал, ще се обособят зони за фитнес на открито и за деца с развлекателни съоръжения – люлки, пързалки, катерушки, пясъчници и др. Също така ще се изградят спомагателни помещения, които ще включват съблекални, бани, медицински пункт, обслужващи помещения – администрация, гардероби, складове, помещения за спортен инвентар, кафе-бар с напитки и скара. Изграждането на спортно-развлекателния комплекс ще бъде във връзка с изграждането на къщи за гости в близко разположения имот с № 001022, собственост на същия възложител.

Достъпът до обекта ще се осъществява, чрез изграждане на пътна връзка през имот с № 001145, общинска частна собственост, за което има издадено Решение № 966/29.05.2015 г. на Общински съвет – Минерални бани, обл. Хасково. Предвижда се проектиране и изграждане на локално платно. Предвижда се частична промяна в съществуващата пътна инфраструктура /входно-изходен шлюз/ при връзката на новото локално платно със съществуващия път Минерални бани - Брястово.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Обхватът на предлаганите дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с № 000780, в който ще се изгради спортно-развлекателния комплекс **не попада** в обхвата на защитени зони от Екологичната



мрежа Натура 2000, но е в непосредствена близост до **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания. Имот с № 001145, през който се предвижда изграждане на пътна връзка **попада** в обхвата на **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. В имота за реализация на инвестиционното предложение се предвижда да се изградят спортни игрища като: тенис игрище, футболно игрище, игрище за баскетбол, волейбол, хандбал. Ще се обособят зона за фитнес на открито, която ще включва над 20 уреда и зона за деца, която ще включва различни развлекателни съоръжения, предвижда се и озеленена площ.
2. Пространството за спортните игрища ще се проектира и оразмери така, че да удовлетворява изискванията на всеки от спортовете, които ще се практикуват.
3. При изграждането на обекта ще се използват продукти и съоръжения, които осигуряват най-висока степен на безопасност и издръжливост и осигуряват сигурност за здравето на хората и грижа за околната среда.
4. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от вътрешната водопроводна мрежа на село Минерални бани и няма необходимост от изграждане на собствен водоизточник.
5. Отпадъчните води от обекта ще бъдат основно битови и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. На база оразмерителното водно количество и еквивалент жители при проектирането на обекта ще се изгради биологична пречиствателна станция за отпадъчните води с технически характеристики по приток на вода 6,3м³/ден, след което пречистените води може да се използват за напояване на тревните площи и оросяване на алеи или зауствени в съседно дърво.
6. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
7. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
8. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения. Рискът от инциденти ще бъде минимален при провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000780, местност „Сараджовия бунар” в землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, с начин на трайно ползване – нива с обща площ 16.271 дка.

2. Пътната връзка за обекта ще се реализира в имот с № 001145, общинска частна собственост, за което има издадено Решение № 966/29.05.2015 г. на Общински съвет – Минерални бани, обл. Хасково.
3. Възложителят е избрал мястото за реализиране на инвестиционното си предложение поради възможността за реализация на къщи за гости в близко разположен имот, също негова собственост.
4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” – Пловдив инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на поставените в настоящото решение условия и като се посочва, че:
 - 4.1. Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите относно заустване на битови отпадъчни води за обекти извън границите на населените места и селищните образувания – не се изисква разрешително за ползване на воден обект по ал. 1, т. 3 (зустване на отпадъчни води в повърхностни води) в случаите на:
 - а) максимално денонощно водно количество до 10 куб. м на денонощие и до 50 е.ж., и
 - б) осигурено най-малко първично пречистване.За обекти в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, т.е. отпадъчните води се отвеждат във водоплътна изгребна яма с последващо извозване от лицензирана фирма до близка ПСОВ за пречистване.
 - 4.2. при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното инвестиционно предложение върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.
5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
6. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 000780, площ 16.271 дка, НТП нива в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, в който се предвижда изграждане на спортно-развлекателен комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, но е в непосредствена близост до **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.
2. ПИ № 001145, площ 3.642 дка, НТП храсти в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, през който се предвижда изграждане на пътна връзка **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.
3. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на спортно-развлекателен комплекс в ПИ № 000780, площ 16.271 дка, НТП нива и изграждане на пътна връзка до него през ПИ № 001145, площ 3,642 дка, НТП храсти в землището на с. Брястово, общ. Минерални бани, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, поради следните мотиви:
 - Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.
- Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище на РЗИ-Хасково с изх. № РД-02-1537#1/04.11.2015 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се предполага на риск за човешкото здраве.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на обекта спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Минерални бани за своето инвестиционно предложение, а чрез нея и кметство с. Брястово. Обява за засегната общественост е публикувана в сайта на Хасково.инфо.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е публикувал съобщение на интернет страницата си за мястото и начина на достъп на информацията по приложение № 2.
3. Възложителят е предоставил изготвената информация по приложение № 2 на кмета на Община Минерални бани и кметство с. Брястово в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
4. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализация и експлоатация на спортно-развлекателния комплекс.
2. Ако пречистените води се използват за напояване на тревни площи да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение за изграждане на "Спортно-развлекателен комплекс" в имот с № 000780, местност „САРАДЖОВИЯ БУНАР“, землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 11.01.2016 г.